

DOCUMENTI NECESSARI ALL'ACQUISTO

- Documento d'identità dell'acquirente (segnalando eventuali cambi di residenza)
- Codice fiscale: codice identificativo rilasciato dall' Agenzia delle Entrate
- Estratto atto di matrimonio o certificato di stato libero o di unione civile
- Copia di eventuali convenzioni patrimoniali o accordi di convivenza
- Per cittadini extra UE: copia del permesso di soggiorno o del visto d'ingresso
- Non obbligatorio ma consigliabile: conto corrente presso una Banca o un ufficio postale in Italia.
- Consigliabile al fine di far confluire le somme destinate al pagamento del prezzo al venditore, ed utilizzare per il pagamento delle imposte, tasse e le utenze domestiche che gravano sull'immobile. Sono pur sempre possibili altre modalità di pagamento, purché in osservanza degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti (ad es. tramite bonifico bancario internazionale).

In caso di acquisto di abitazione come prima casa

- Copia degli eventuali atti di acquisto di vendita della precedente abitazione e della eventuale fattura del venditore e/o del notaio per la detrazione dell'imposta di registro o dell'IVA pagata (credito d'imposta).

Altro

- Copia dei mezzi di pagamento di quanto già versato
- Qualora l'acquirente ne abbia fatto ricorso, dati del mediatore immobiliare con indicazione della provvigione pattuita e fotocopia dei mezzi di pagamento di quanto già versato
- Copia del preliminare di vendita