



Descrizione:

Indirizzo:

Codice immobile: 023
Proprietà disponibili: Trilocale
Superficie: 72 sm
Giardino privato: 134
Vista sul lago: Sì, mozzafiato
Distanza dal lago: 1 km
Distanza dai servizi: 1 km

DESCRIZIONE PROPRIETA'

I Giardini di Giava è una splendida nuova iniziativa nata dalla ricostruzione di un edificio in rovina, una scelta di recupero e ristrutturazione che tenga conto dei **principi etici** che la nostra azienda sta portando avanti nel rispetto dell'ambiente e della sostenibilità nel settore immobiliare.

I Giardini di Giava è un complesso di nuova costruzione, posizionato in una delle sponde più interessanti e panoramiche del Lago d'Iseo: la vista sul lago è predominante dalle **ampie vetrate**, i colori dell'acqua si mescolano con il verdeggiare delle colline circostanti, creando un panorama bucolico ed intensamente affascinante. Inoltre, l'intero complesso affaccia a Sud, assicurandosi così luce solare tutto il giorno e **incomparabili tramonti**.

Le 7 proprietà sono state costruite con un **stile estremamente moderno** e garantiscono una perfetta tranquillità per godere di un puro relax e di infiniti momenti di piacere, abbagliati dall'incantevole vista di **Montisola** e dell'intero lago.

L'intero complesso beneficia di una **posizione unica e speciale**: è situato in un'area allo stesso tempo silenziosa ed appartata e molto vicina al lago e ai principali servizi. Infatti, è a soli 2 minuti di auto dalla caratteristica cittadina di **Sale Marasino**, un affascinante borgo che ti immergerà in un'atmosfera d'altri tempi e da cui è possibile accedere all'**antica strada Valeriana**, un sentiero montano presente sin dai tempi dei Romani lungo 25km che collega **Pilzone d'Iseo a Pisogne**, lungo il cui percorso, oltre alle bellezze di tipo storico e architettonico costituite dalle numerose chiese, pievi campestri, borghi rurali, si possono ammirare le meraviglie naturali presenti, i segni delle glaciazioni e la vegetazione caratteristica.

Sulzano (5 minuti) e **Iseo** (12 minuti di distanza) sono le vivaci cittadine nelle immediate vicinanze, piene di tesori storici e vitalità culinaria.

Facili e veloci connessioni ai mezzi pubblici (una **stazione** collega a Milano e Brescia) e alle arterie principali, l'autostrada A4 è a soli 20km di distanza, consentono di raggiungere facilmente le maggiori città, come **Milano, Bergamo, Verona e Venezia**, così come i famosi impianti sciistici di **Ponte di Legno, Aprica, Tonale** (1.5 ore) o le rinomate cantine della **Franciacorta** (20 minuti), le quali rallegrano gli appassionati di vini con le loro degustazioni.

Il tutto per godere di giornate uniche all'insegna dell'arte, della degustazione di prodotti e vini locali, ma anche del relax e dello shopping.

Nel contesto sopra citato offriamo:

- un fantastico appartamento **trilocale di 70 mq**: situato al piano terra con 2 camere da letto e 2 bagni, **ampio e luminoso** soggiorno con con angolo cottura, la cui **ampia vetrata (4 metri)** da accesso al **giardino privato di 134 mq** con splendida vista lago.

Euro 272.000

Il completamento dei lavori è stabilito per **febbraio 2019**.

Tipo di annuncio: casa in vendita

Prezzo: 272000 EUR

Tipo di prezzo: di partenza

Anno di costruzione 2018

data:

Data di scadenza: 2019-01-24