



Descrizione:

Indirizzo:

Codice proprietà: 114

Tipo di proprietà: 22 appartamenti di cui bilocali, trilocali, villa, oltre a 4 spazi commerciali

Superficie: da 60 mq

Giardino privato: Sì, vista lago

Terrazzo/solarium: Sì, vista lago

Camere da letto: da 1

Vista lago: Sì, mozzafiato

Piscina: Sì, panoramica oltre ad area solarium, centro sportivo e area atterraggio elicottero

Distanza dal lago: 500 mt

Distanza dai servizi: 500 mt

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Il Borgo sull'isola.

Riconosciuta come uno dei **"BORGHI PIU' BELLI D'ITALIA"**, **MONTISOLA** è il cuore del lago d'Iseo. Nella sua atmosfera fuori dal tempo, l'Antico **BORGO DI SINCHIGNANO** rinasce in un **sapiente restauro conservativo**. Nobili fasti e umili mestieri del SEICENTO rurale rivivono nell'esclusivo complesso residenziale del borgo DECIMOSESTO.

Dalle abitazioni alle aree commerciali, il contesto del borgo Decimosesto è un'**opportunità di ospitalità a tutto tondo**. Il luogo del ritorno alle tradizioni, come le sardine di fiume essiccate, l'olio raro e il buon vino del posto, è anche lo scenario di un futuro dove si scopre che l'essere felice è il solo obiettivo dell'uomo.

Dal **recupero conservativo**, sono stati ricavati **20 appartamenti con spazi comuni di verde, sport, benessere e 4 aree commerciali**, negozi e ristoranti,

plasmabili su più concetti di ospitalità. **Area atterraggio elicotteri, piscina panoramica con lastricato solare e un centro sportivo a soli 200 mt**, arricchiscono di potenzialità contemporanee la storicità della residenza, unica in Montisola.

Ciottoli di fiume per la pavimentazione della piazzetta e **pietra di Sarnico** per il rifacimento dei muri portanti e le pavimentazioni esterne. **Cinquemila metri quadrati** ancora intrisi dell'aura nobile della borghesia bresciana del Cinquecento, il borgo Decimosesto testimonia le origini di un **turismo in forte crescita**.

Al tempo, la spremitura dell'uva e delle olive diede origine al vino e all'olio di Montisola, oggi eccellenze Dop della Lombardia. **Il restauro ha valorizzato gli strumenti storici**, conservando torchi e botti. Recuperate le cantine, i portici, le arcate e i capitelli, le logge aperte allora utili a riporre fieno e altri prodotti dell'agricoltura. Uno spaccato di autenticità in cui Montisola e le sue tipicità rivivono pienamente oggi.

La **casa padronale**, con due piani abitati dai nobili e un sottotetto per la servitù, domina l'antica corte. Di fronte **l'abitazione dei contadini**. Stalle e cantine sotto, stanze abitate al primo piano e fienili al secondo. **L'ampia mansarda**, oggi come allora, scruta la piazzetta interna. Suggestivo il **portico** con la sua loggia aperta. La **villa signorile**, ad ovest, guarda il lago e i monti orobici che lo delimitano, dall'alto della sua terrazza sulla torretta.

A mezz'ora d'auto dalle colline della Franciacorta e poco più di un'ora dalla moda di Milano e dalla capitale della cultura 2016, Mantova, il lago d'Iseo è **l'epicentro di una grande varietà di interessi e culture**. Dallo sport allo shopping, dall'arte alla storia, dalla natura alla metropoli, tutto è vicinissimo e raggiungibile da qualsiasi parte del mondo.

[Scarica la Brochure Decimosesto »](#)

Tipo di annuncio: casa in vendita
Prezzo: 0 IPREZZO SU RICHIESTA | 0
Stile: casa
Zona: residenziale
Tipo di annuncio: attivo
Anno di costruzione 2005
data:
Data di scadenza: 2016-12-09